

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д д. 12 корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Архангельский д. 12 к.2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-22319,90	76148,86	77514,54	76157,79	-20954,22
водопровод и канализация	-7361,67	26292,9	26592,78	21245,80	-7061,79
горячего водоснабжения	-4966,95	17681,76	17884,96	21774,99	-4763,75
отопления	-4666,19	16763,04	16946,75	18250,45	-4482,48
электрооборудования	-2642,68	9530,02	9646,16	9102,55	-2526,54
внутридомового газового оборудования	-2682,41	5881,14	6443,89	5784,00	-2119,66
ТОиР-конструктивных элементов	-14617,67	52012,25	52629,53	52011,72	-14000,39
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4815,90	20093,26	19680,22	17073,40	-5228,94
Текущий ремонт	-19770,63	78649,25	77939,47	82883,40	-20480,41
ремонт асфальтовых покрытий	-883,47	5510,94	5529,91		-864,50
Содержание домового хозяйства всего	-3990,08	14351,58	14472,05	14263,24	-3869,61
дератизация и дезинсекция	-367,80	1722,3	1724,96	1722,30	-365,14
очистка вентканалов и дымоходов	-1343,12	5281,44	5244,22	5281,54	-1380,34
прочие мероприятия	-393,12	1377,6	1406,64	1377,34	-364,08
содержание МАФ	-1886,04	5970,24	6096,23	5881,56	-1760,05
Содержание придомовой территории	-27753,07	101038,08	101107,02	101030,52	-27684,13
Уборка контейнерных площадок	-442,05	4018,74	3807,99	3958,68	-652,80
Уборка л/клеток и помещений общего	-13627,18	49141,32	49397,73	49139,15	-13370,77
Плата за управление	-22567,84	75434,04	76048,09	133334,35	-21953,79
Услуги банка по расчетам за КУ				10137,11	0,00
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-1693,70				-1693,70
Замена ОДПУ		13663,14	11214,68		-2448,46
Обслуживание ОПУ ХВС	-1390,48	5741,74	5857,57	5740,92	-1274,65
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-5472,80	18715,08	19071,19	76800,00	-5116,69
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-1552,10	3215,04	3742,93	3214,80	-1024,21
ИТОГО	-140896,87	517733,32	518012,92	625745,08	-140617,27
Диагностика ВДГО	-235,52	22621,2	20129,33		-2727,39

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025				
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025	
Текущий ремонт	231076,46	82883,40	226842,31	

Информация о дополнительных услугах		Примечания
Средства от использования общего имущества	52209,68	сальдо на 01.01.2024
получено	66209,68	всего получено
использовано	57515,00	договор модернизация видеонаблюдения